



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 25 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**
(Межрайонная ИФНС России № 25 по Красноярскому краю)
Талнахская ул., д 34, г. Норильск,
Красноярский край, 663305,
Телефон: (3919) 47-27-78; Телефакс: (3919) 34-23-98;
www.nalog.gov.ru

Главе города Норильска
Карасеву Д. В.

kans@norilsk-city.ru

25.03.2025 № 06-03/02258@

На № _____

О размещении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Межрайонная ИФНС России № 25 по Красноярскому краю просит разместить на сайте Администрации города Норильска информацию следующего содержания:

«В каких случаях отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи имущества.»

Межрайонная ИФНС России № 25 по Красноярскому краю напоминает, что физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2024 году доходах не позднее 30 апреля 2025 года. Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи:

- жилья (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 руб.;
- иного недвижимого имущества (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее минимального предельного срока, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;
- иного имущества (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.

Также от представления декларации за 2024 год и обложения НДФЛ освобождаются доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2024 году жилья (комнаты, квартиры, жилого дома (его части), квартиры (ее части), независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при одновременном соблюдении ряда условий:

- возраст детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;

- в 2024 году либо до 30 апреля 2025 года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);
- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

Нововведение распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

В случае возникновения вопросов, подробную информацию можно узнать по телефону Контакт-центра ФНС России – 8-800-222-22-22, либо на официальном сайте ФНС России – nalog.gov.ru».

Заместитель начальника

Е. П. Корецкая

